



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE

NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU

REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-03

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavak 2., članka 56. stavak 1. i 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 98/17.), članka 2. stavak 1. alineja 3. i članka 3. stavak 1. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Grad Zagreb Institutu za fiziku

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Institutu za fiziku, Zagreb, Bijenička cesta 46, OIB: 77627408491, 383/10128 dijela nekretnine označene kao zk.čest.br. 8203/2 livada u Horvatovcu, ukupne površine 10128 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za k.o. Grad Zagreb, u zk.ul.br. 108470, radi formiranja građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli broj: 269/2014 KLASA: UP/I-350-05/13-01/734, te parcelacijskom elaboratu po lokacijskoj dozvoli izrađenim po VIZURA PLUS d.o.o., potvrđenim od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će od 383/10128 suvlasnička dijela zk.čest.br. 8203/2, koji su površine 383 m², nastati nova zk.čest.br. 8203/23 površine 383 m², koja se spaja sa ostalim zk. česticama u novu zk.čest.br. 8177/34, potrebnu radi smještaja Centra za napredne laserske tehnike Instituta za fiziku, a u svrhu ostvarenja projekata od općeg javnog interesa.

II.

Tržišna vrijednost dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke, koja je predmet darovanja, površine 382 m², iznosi 1.625.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunšestodvadesetpettisuća kuna), prema procjeni trgovačkog društva „Vještak“ d.o.o. za vještačenje i druge usluge iz Zagreba, Iblerov trg 9, potvrđenoj od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.625,00 kuna (slovima: jednutisućušestodvadesetpetkuna) snosi obdarenik.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Institutu za fiziku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, nastalih do dana donošenja ove odluke.

IV.

Institut za fiziku obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Dio nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji je predmet darovanja, je priveden namjeni te isti služi za formiranje građevne čestice Centra za napredne laserske tehnologije Instituta za fiziku.

VI.

S Institutom za fiziku sklopit će se Ugovor o darovanju dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Institut za fiziku isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje